



PROVINCIA
DI CHIETI



Provincia del Parco Nazionale della Maiella
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi
Provincia dei Cammini Religiosi

Fascicolo: 57284 Nome: URB_SUAP_San Salvo
Titolario: 01.08.02 Affari Generali (SUAP – Sportello Unico Attività Produttive)

Trasmissione via PEC / email

suaptsedilizia@pec.it

Al **Responsabile del SUAP**

Associazione Comuni Patto Territoriale
Trigno Sinello

e, p.c.

Alla **Regione Abruzzo**

Dipartimento Territorio – Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
Servizio Pianificazione Territoriale e
Paesaggio

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

dpc032@pec.regione.abruzzo.it

protocollo@pec.artaabruzzo.it

“ “ All’ **ARPA Abruzzo**

Distretto sub-provinciale di San Salvo

p.campitelli@provincia.chieti.it

“ “ Al **Settore 2 della Provincia di Chieti**

Servizio Viabilità - Sede Provinciale

f.tarricone@provincia.chieti.it

“ “ Al **Servizio Ambiente della Provincia di Chieti**

Oggetto: Comune di San Salvo (CH) – PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO - Art. 8 del DPR 160/2010 “sostituzione di impianto per la produzione di conglomerato bituminoso con contestuale variante di P.R.G. puntuale del terreno da natura agricola a natura industriale”- Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità sincrona. Codice pratica: MRNMRT41A211148I-16072025-1811 (Istanza 833/2025) - Richiedente: MARINELLI UMBERTO

Si fa seguito a Vs. nota del 04-08-2025, acquisita al protocollo dell’Ente in data 04-08-2025 con prot. 18466, relativa alla Conferenza dei servizi decisoria, indetta ai sensi e per gli effetti dell’art. 14 bis della legge n. 241/1990 e smi., per l’intervento di “sostituzione di impianto per la produzione di conglomerato bituminoso con contestuale variante di P.R.G. puntuale del terreno da natura agricola a natura industriale”, sull’area distinta in catasto al Foglio 9 p.lle 4179-4192, e alla successivo verbale di proroga dei termini della conferenza dei servizi con scadenza al 25-02-2026, per significare in primis, che la documentazione acquisita in data 20-10-2025 prot. 23877 non risulta pienamente esaustiva rispetto a quanto precedentemente richiesto con nota istruttoria dell’Ufficio del 23-09-2025 prot. n. 21593.

Per quanto sopra rappresentato, si rimanda al Comune ogni questione di carattere formativo (giuridico-procedimentale, tecnico-urbanistico ed amministrativo) e di rispetto della normativa avente incidenza sulla disciplina edilizia, sulle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, sulle norme relative al superamento delle barriere architettoniche, quelle relative alla tutela dell’ambiente (v. obbligatoria VAS - art. 12-13 del D.Lgs. 152/2006 e attivazione prodromica procedura AUA - DPR 59/2013), dell’ecosistema e della permeabilità dei suoli, compatibilità geomorfologica (v. art. 89 del DPR 380/2001), nonché alle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, ivi comprese quelle attinenti i vincoli e/o limitazioni del suolo, il cui pronunciamento è affidato ad altri Enti.

SETTORE 3

Dirigente: Dott. Ing. Nicola PASQUINI
Servizio: Urbanistica, Pianificazione e Organizzazione Scolastica
Responsabile del Servizio: Dott. Arch. Margherita FELLEGGARA
Istruttore Direttivo: Dott. Ing. Maria Grazia SECCHI

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.4081 - www.provincia.chieti.it
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it
Tel. 0871 408235 - Email: m.fellegara@provincia.chieti.it
Tel. 0871 408871 - Email: m.secchi@provincia.chieti.it



PROVINCIA
DI CHIETI



Provincia del Parco Nazionale della Maiella
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi
Provincia dei Cammini Religiosi

Compete inoltre al Comune ogni valutazione ed approfondimento di esclusivo suo interesse, per ovvia conoscenza del proprio territorio (v. regolarità dello stato di fatto dei luoghi - situazione giuridica ed autorizzativa dei manufatti esistenti, mobilità, accessi e percorsi ridistributivi all'interno del lotto, distanze minime dai confini, dai fabbricati e dalla viabilità pubblica, fasce di rispetto svincolo S.S. 650, S.P. Trignina – 212), ivi compreso la presenza dei tracciati che interessano il lotto d'intervento oggetto di trasformazione in ampliamento (viabilità, sottoservizi a rete, fossi e relative servitù). Lo stesso dovrà compiere inoltre le obbligatorie e prodromiche verifiche circa il rispetto dei limiti inderogabili di cui al DM 1444/1968 vigente (v. dotazione infrastrutturale oggetto di successivo convenzionamento e cessione pubblica - standard urbanistici), valutando l'accessibilità e qualità di dette dotazioni territoriali.

Dunque, ad ogni buon conto ed in via collaborativa, si fa rilevare che trattasi di un intervento di ampliamento con potenziamento di un impianto produttivo esistente, in parte in variante alla pianificazione comunale, limitatamente alla fascia limitrofa ricadente in zona agricola. Inoltre detto intervento si colloca in un ambito, in gran parte già urbanizzato e dotato delle necessarie infrastrutture. Ragion per cui detta trasformazione appare configurarsi quale razionalizzazione ed efficientamento dell'impianto esistente.

Si fa osservare che il P.T.C.P., in via programmatica tende a favorire dette tipologie d'intervento, ai fini del pieno utilizzo degli impianti produttivi esistenti, privilegiando forme insediative compatte e contenimento dei costi d'infrastrutturazione (artt. 27 e 28 delle N.T.A.), anche in linea con le direttive regionali di cui alla deliberazione di G.R. n. 1252 del 30.11.2004 (B.U.R.A. n.4 del 19.01.2005), recante *"D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112 - D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 31 marzo 2000, n. 440 artt.16 e 22 L.R. 11/1999. Definizione dei criteri e delle tipologie generali per l'individuazione delle aree da destinare agli insediamenti per le attività produttive"*.

Quanto sopra precisato è da intendersi quale pronunciamento di competenza, alle condizioni ed approfondimenti di cui sopra e di cui alla nota istruttoria dell'Ufficio del 23-09-2025 prot. n. 21593.

Cordialmente.

Il Dirigente del Settore 3
Ing. Nicola Pasquini

SETTORE 3

Dirigente: Dott. Ing. Nicola PASQUINI
Servizio: Urbanistica, Pianificazione e Organizzazione Scolastica
Responsabile del Servizio: Dott. Arch. Margherita FELLEGGARA
Funzionario EQ: Dott. Ing. Maria Grazia SECCHI

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.4081 - www.provincia.chieti.it
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it
Tel. 0871 408235 - Email: m.fellegara@provincia.chieti.it
Tel. 0871 408871 - Email: m.secchi@provincia.chieti.it